

Manual de Usuario

1. INTRODUCCIÓN

Bienvenidos a Spanishmediterraneancoast (SMC), plataforma para mostrar al mundo la oferta inmobiliaria y una completa guía turística de la Costa Mediterránea Española.
SMC cuenta de momento con versiones en tres idiomas: español, inglés y ruso. Además cuenta con una web de información turística, aún está en desarrollo pero que ya está accesible si desean visitarla.

2. INICIO

Para insertar anuncios en la plataforma SMC el usuario debe contar con un navegador web, acceso a Internet y una cuenta en la plataforma.

2.1 Crear cuenta

Para crear una cuenta el usuario debe seleccionar entre los distintos tipos de perfil:

- ✓ **Inmobiliaria**: Empresas
- ✓ **Particular**: Persona particular
- ✓ **Profesional**: Agentes inmobiliarios

2.1.1 Crear cuenta como inmobiliaria

Pasos:

- ✓ Se debe rellenar el formulario que se muestra en la figura 1.
- ✓ Si se ha creado la cuenta correctamente aparecerá un mensaje confirmado que se ha creado la cuenta como muestra la figura 2.
- ✓ También recibirá un email avisando que la cuenta ha sido creada como muestra la figura 3.

INMOBILIARIA

CREAR NUEVA CUENTA | INICIAR SESIÓN | SOLICITAR UNA NUEVA CONTRASEÑA

Tipo de cuenta
Inmobiliaria
Please specify your user type.

Nombre de usuario *

Se permiten espacios en blanco. No se permiten signos de puntuación excepto los puntos, guiones, comillas simples (apóstrofos) y guiones bajos,

Dirección de correo electrónico *

Una dirección de correo electrónico válida. Todos los correos del sistema se enviarán a esta dirección. La dirección de correo no es pública y solamente se usará para enviar una contraseña nueva o algunas noticias y/o avisos.

Contraseña *
Fortaleza de la contraseña:

Confirmar contraseña *

Proporcione una contraseña para la cuenta nueva en ambos campos.

Logo de la empresa
Browse... SUBIR AL SERVIDOR
Coloque el logo de su inmobiliaria
Los archivos deben ser menores que **64 MB**.
Tipos de archivo permitidos: **png gif jpg jpeg**.

Nombre empresa *

Nombre inmobiliaria

Ubicación

Nombre de la ubicación
Por ejemplo: Una sede comercial, un lugar de actuaciones, un punto de reunión...

Calle

Adicional

Ciudad

Estado/Provincia

Código postal

País España

Acepto los términos y condiciones *

Teléfono *

Su número de teléfono

CREAR NUEVA CUENTA

Figura 1. Formulario que se debe rellenar para crear cuenta como inmobiliaria

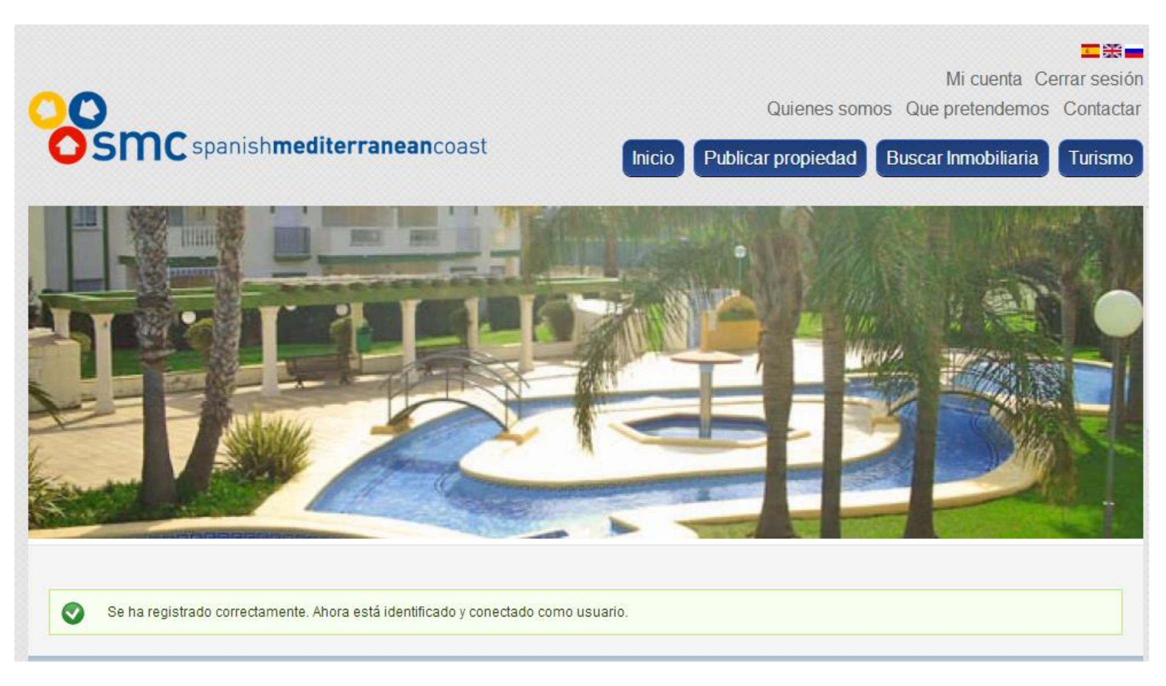


Figura 2. Aviso de que la cuenta como inmobiliaria ha sido creada

inmobiliaria de prueba,

Gracias por registrarse en Spanish Mediterranean Coast. Ahora puede iniciar sesión pulsando este enlace o copiándolo y pegándolo en su navegador:

http://spanishcoasts.tk/user/reset/105/1373628002/udqhJ-I7DiUcMzKolAtnjWj9w0A0i_rKuPT7svMeBSg

Este enlace es para un único inicio de sesión y le llevará a una página donde podrá establecer su contraseña.

Tras establecer su contraseña, en el futuro podrá iniciar sesión identificándose en http://spanishcoasts.tk/user:

Nombre de usuario: inmobiliaria de prueba
contraseña: Su contraseña

-- El equipo de Spanish Mediterranean Coast

Figura 3. Email de confirmación cuando se crea una cuenta como inmobiliaria

2.1.2 Crear cuenta como particular

Pasos:

- ✓ Se debe rellenar el formulario que se muestra en la figura 4.
- ✓ Si se ha creado la cuenta correctamente aparecerá un mensaje confirmado que se ha creado la cuenta como muestra la figura 5.
- ✓ También recibirá un email avisando que la cuenta ha sido creada como muestra la figura 6.

CREAR NUEVA CUENTA | INICIAR SESIÓN | SOLICITAR UNA NUEVA CONTRASEÑA

Tipo de cuenta
Particular
Please specify your user type.

Nombre de usuario *

Se permiten espacios en blanco. No se permiten signos de puntuación excepto los puntos, guiones, comillas simples (apóstrofos) y guiones bajos,

Dirección de correo electrónico *

Una dirección de correo electrónico válida. Todos los correos del sistema se enviarán a esta dirección. La dirección de correo no es pública y solamente se usará para enviar una contraseña nueva o algunas noticias y/o avisos.

Contraseña *

Confirmar contraseña *

Proporcione una contraseña para la cuenta nueva en ambos campos.

☐ Acepto los términos y condiciones *

Teléfono *

Su número de teléfono

CREAR NUEVA CUENTA

Figura 4. Formulario que se debe rellenar para crear cuenta como particular

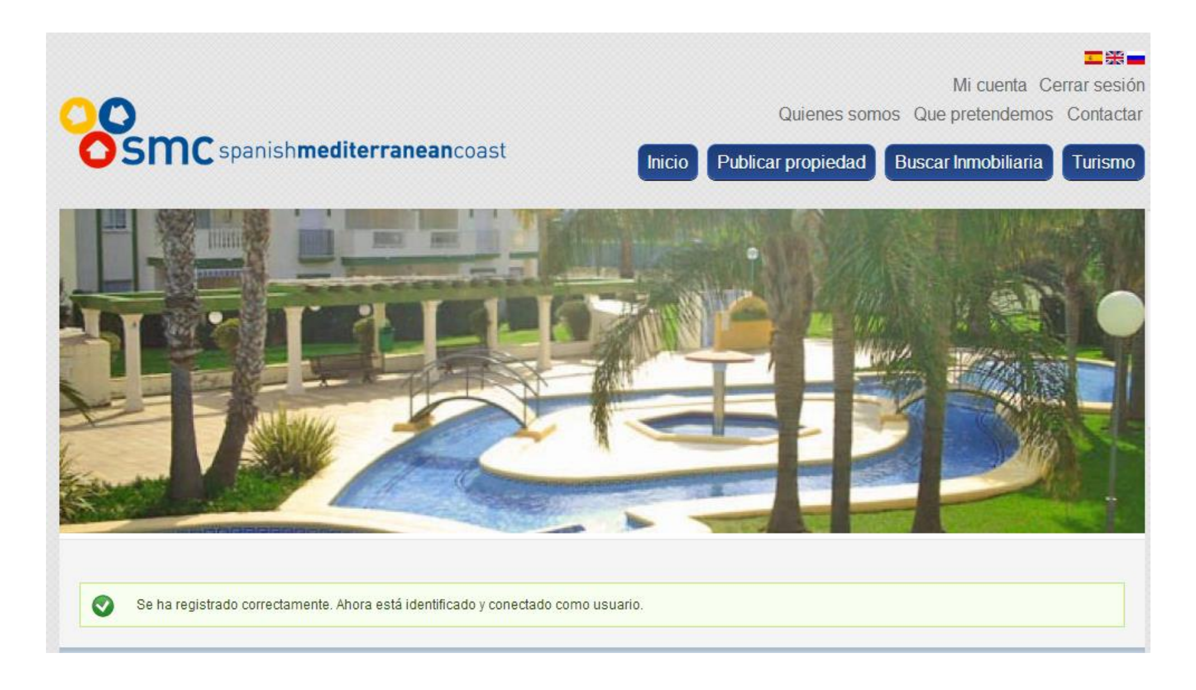


Figura 5. Aviso de que la cuenta como particular ha sido creada

particular prueba,

Gracias por registrarse en Spanish Mediterranean Coast. Ahora puede iniciar sesión pulsando este enlace o copiándolo y pegándolo en su navegador:

http://spanishcoasts.tk/user/reset/104/1373627718/F-4nltMoiZdEx0Uq41hfFRiQoreyFdrmDBbG82Bfh2g

Este enlace es para un único inicio de sesión y le llevará a una página donde podrá establecer su contraseña.

Tras establecer su contraseña, en el futuro podrá iniciar sesión identificándose en http://spanishcoasts.tk/user:

Nombre de usuario: particular prueba
contraseña: Su contraseña

-- El equipo de Spanish Mediterranean Coast

Figura 6. Email de confirmación cuando se crea una cuenta como particular

2.1.3 Crear cuenta como profesional

Pasos:

- ✓ Se debe rellenar el formulario que se muestra en la figura 7.
- ✓ Si se ha creado la cuenta correctamente aparecerá un mensaje confirmado que se ha creado la cuenta como muestra la figura 8.
- ✓ También recibirá un email avisando que la cuenta ha sido creada como muestra la figura 9.

CUENTA PROFESIONAL

CREAR NUEVA CUENTA | INICIAR SESIÓN | SOLICITAR UNA NUEVA CONTRASEÑA

Tipo de cuenta
Profesional
Please specify your user type.

Nombre de usuario *
Se permiten espacios en blanco. No se permiten signos de puntuación excepto los puntos, guiones, comillas simples (apóstrofos) y guiones bajos,

Dirección de correo electrónico *
Una dirección de correo electrónico válida. Todos los correos del sistema se enviarán a esta dirección. La dirección de correo no es pública y solamente se usará para enviar una contraseña nueva o algunas noticias y/o avisos.

Contraseña *
Fortaleza de la contraseña:

Confirmar contraseña *

Proporcione una contraseña para la cuenta nueva en ambos campos.

Nombre empresa
Deje en blanco si no posee empresa

Dirección

Nombre de la ubicación
Por ejemplo: Una sede comercial, un lugar de actuaciones, un punto de reunión...

Calle

Adicional

Ciudad

Estado/Provincia

Código postal

País
España

Acepto los términos y condiciones *

Teléfono *
Su número de teléfono

CREAR NUEVA CUENTA

Figura 7. Formulario que se debe rellenar para crear cuenta como profesional

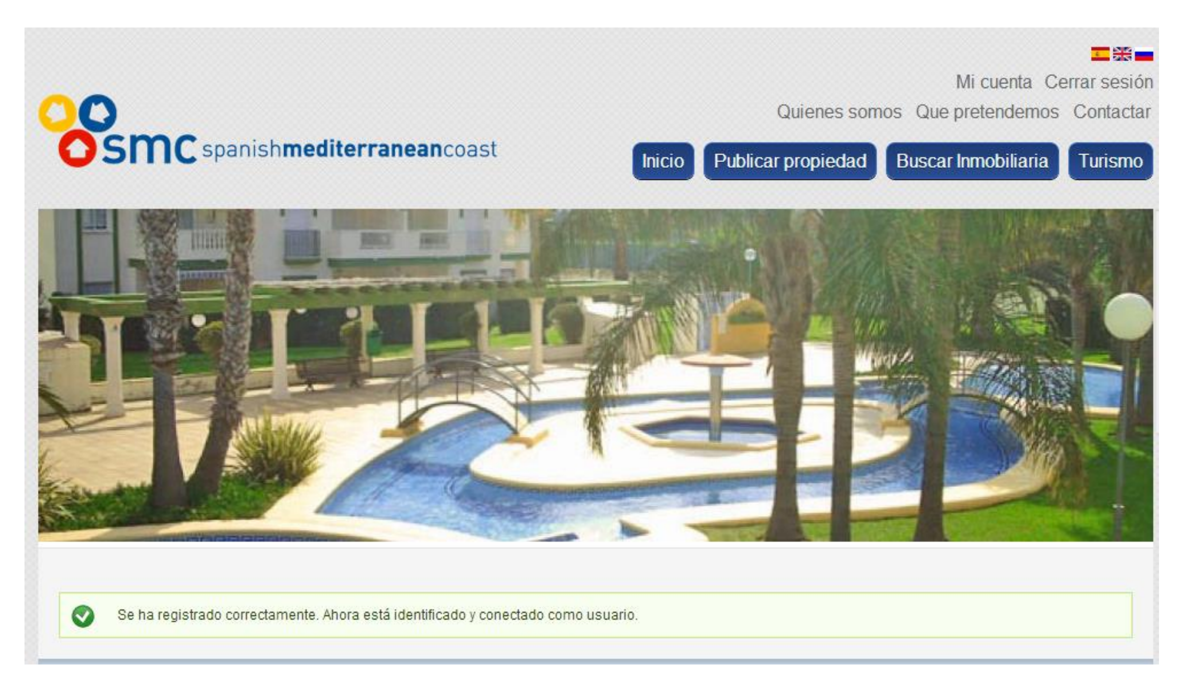


Figura 8. Aviso de que la cuenta como profesional ha sido creada

profesional prueba,

Gracias por registrarse en Spanish Mediterranean Coast. Ahora puede iniciar sesión pulsando este enlace o copiándolo y pegándolo en su navegador:

http://spanishcoasts.tk/user/reset/110/1374766987/Nju3aW1Pk266hzitylq5KJIQ98cTzT_yCI1wikTQB5s

Este enlace es para un único inicio de sesión y le llevará a una página donde podrá establecer su contraseña.

Tras establecer su contraseña, en el futuro podrá iniciar sesión identificándose en http://spanishcoasts.tk/user:

Nombre de usuario: profesional prueba
contraseña: Su contraseña

-- El equipo de Spanish Mediterranean Coast

Figura 9. Email de confirmación cuando se crea una cuenta como profesional

2.2. Iniciar sesión

Se deben seguir los siguientes pasos para iniciar sesión:

1. Acceder a un navegar web.
2. Escribir la dirección web: http://www.spanishmediterraneancoast.com/
3. Ingresar el nombre de usuario con el que se registró en SMC y la contraseña asociada (ver figura 10).

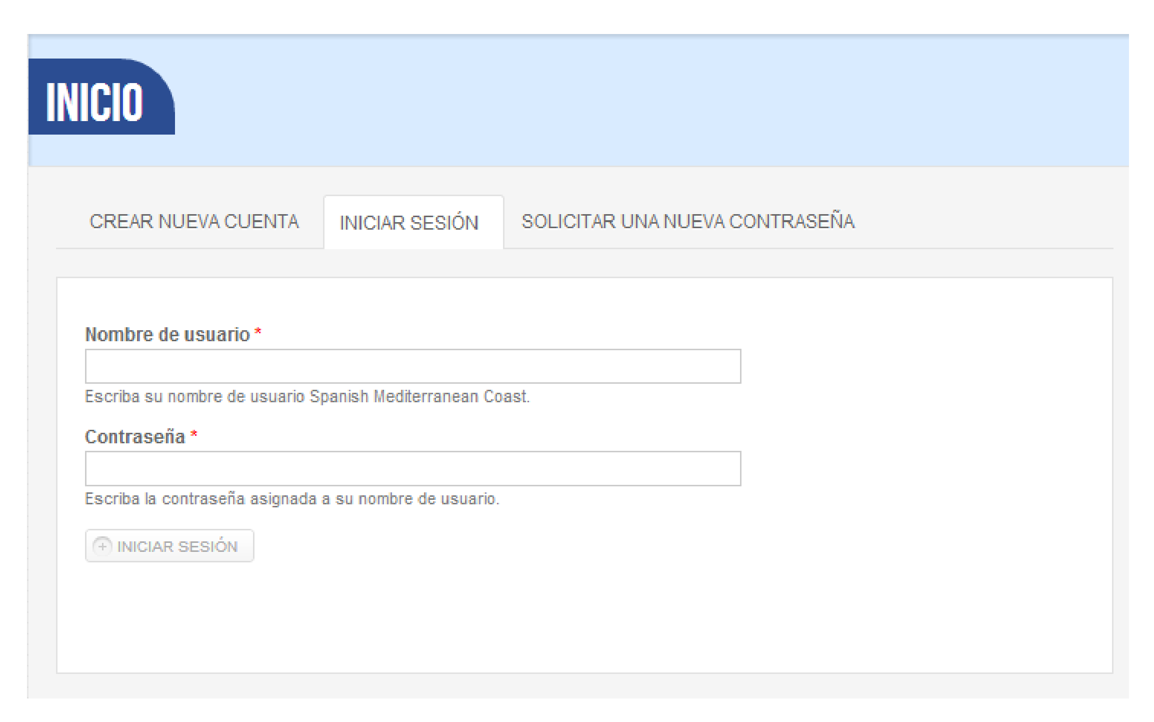


Figura 10. Inicio de sesión en la plataforma SMC



Figura 11. Ejemplo: Cuenta inmobiliaria luego de iniciar sesión

2.3 solicitar una nueva contraseña

En caso de que olvidemos nuestra contraseña tenemos la opción de solicitar una nueva por email (ver figura 12)



Figura 12. Formulario para solicitar una nueva contraseña

particular prueba,

Recibimos en Spanish Mediterranean Coast una solicitud para restablecer la contraseña de su cuenta

Ahora puede iniciar una sesión haciendo clic en este enlace o copiándolo y pegándolo en su navegador:

http://spanishcoasts.tk/user/reset/104/1374766315/Y_6lKkEMmlU-oy2akfH3rnw3nILpBZSrj_Zs4x5L-zQ

Este enlace es para un único inicio de sesión y le llevará a una página donde podrá establecer su contraseña. El enlace caduca al cabo de un día y no pasa nada si no se usa.

-- El equipo de Spanish Mediterranean Coast

Figura 13. Email con el enlace para solicitar nueva contraseña



Figura 14. Enlace para iniciar sesión y modificar la contraseña

2.4 Administrar cuenta

En el panel administrativo podemos realizar las siguientes operaciones:

- ✓ Ver
- ✓ Editar
- ✓ Mis bloques de propiedades
- ✓ Mis propiedades

a) Ver

Esta opción permite visualizar los datos de nuestro perfil (ver figura 15)



Figura 15. Ejemplo de la operación ver con perfil particular

b) Editar

Esta opción permite modificar los datos de la cuenta (ver figura 16), la direccción (ver figura 17) y los datos de la empresa (ver figura 18)

PARTICULAR PRUEBA

VER | EDITAR | MIS BLOQUES DE PROPIEDADES | MIS PROPIEDADES | SEGUIMIENTO

Cuenta | Profesional | Perfil de inmobiliaria

Clave actual

Escriba su contraseña actual para modificar *Dirección de correo electrónico* o *Contraseña*. Solicitar una nueva contraseña.

Dirección de correo electrónico *

mariela@tecnimedios.com

Una dirección de correo electrónico válida. Todos los correos del sistema se enviarán a esta dirección. La dirección de correo no es pública y solamente se usará para enviar una contraseña nueva o algunas noticias y/o avisos.

Contraseña

Fortaleza de la contraseña:

Confirmar contraseña

Para cambiar la contraseña actual del usuario, escriba la nueva contraseña en ambos campos.

▾ Personalizar bloques

Los bloques son contenido o información que complementa el contenido principal de la página. Active o desactive bloques opcionales usando las casillas a continuación.

☑ User guide

▾ Opciones de contacto

☑ Formulario de contacto personal

Permitir que otros usuarios se pongan en contacto con usted mediante un formulario de contacto personal que mantiene oculta su dirección de correo. Tenga en cuenta que usuarios con privilegios tales como los administradores del sitio pueden comunicarse con usted incluso si desactiva esta característica.

Imagen

Subir imagen

Browse...

Su foto o imagen virtual. Las imágenes que excedan 1024x1024 píxeles serán reducidas.

Opciones de idioma

Idioma

◉ Español

○ Inglés (English)

○ Ruso (Русский)

El idioma predeterminado de esta cuenta para mensajes de correo, y el idioma preferido para la presentación del sitio.

▾ Opciones de regionalización

Zona horaria

Europe/Berlin: Domingo, Julio 28, 2013 - 23:29 +0200

Seleccione la zona horaria local deseada. Las fechas y horas dentro del sitio se mostrarán usando esta zona horaria.

Teléfono *

666666666

Su número de teléfono

Figura 16. Ejemplo de la operación editar la cuenta

PROFESIONAL DE PRUEBA

VER | EDITAR | MIS BLOQUES DE PROPIEDADES | MIS PROPIEDADES | SEGUIMIENTO

Cuenta | Professional | Perfil de inmobiliaria

Ubicación

☐ Eliminar
mjarque esta casilla para eliminar esta ubicación.

Nombre de la ubicación	Príncipe Pio Por ejemplo: Una sede comercial, un lugar de actuaciones, un punto de reunión...
Calle	Paseo La Florida
Adicional	
Ciudad	Madrid
Estado/Provincia	MD
Código postal	28011
Pais	España

GUARDAR

Figura 17. Ejemplo de la operación <u>editar</u> la dirección

PROFESIONAL DE PRUEBA

VER | EDITAR | MIS BLOQUES DE PROPIEDADES | MIS PROPIEDADES | SEGUIMIENTO

Cuenta | Professional | Perfil de inmobiliaria

Ubicación

Nombre de la ubicación

Por ejemplo: Una sede comercial, un lugar de actuaciones, un punto de reunión...

Calle

Adicional

Ciudad

Estado/Provincia

Código postal

País: España

GUARDAR

Figura 18. Ejemplo de la operación editar datos de la empresa

c) Mis bloques de propiedades

Los profesionales y las inmobiliarias registradas, para publicitar sus inmuebles deberán contratar bloques de diez anuncios (Ver figura 21) donde gestionaran su contenido, publicando, modificando o eliminando sus inmuebles de una forma totalmente autónoma según las tarifas descritas más abajo.

MIS BLOQUES DE PROPIEDADES

Título	Fecha de expiración	Extendida
Mi primer bloque de propiedades	Jueves, Septiembre 26, 2013 - 23:45	0

Figura 19. Ejemplo de la operación mis bloques de propiedades

Tarifas de precios

TARIFA DE PRECIOS PARA INMOBILIARIAS 2.013			
PRODUCTO	TARIFA	PROMOCIÓN	CUOTA
BLOQUE DE 10 ANUNCIOS	0 € por bloque	Hasta el 30 de septiembre de 2013	
BLOQUE DE 10 ANUNCIOS	50 € por bloque	Desde 1 de octubre de 2013	Trimestral
ANUNCIO INMOBILIARIA	0 €	Hasta el 30 de septiembre de 2013	
ANUNCIO INMOBILIARIA	200 €	Desde 1 de octubre de 2013	Mensual

TARIFA DE PRECIOS PARA PARTICULARES 2.013			
PRODUCTO	TARIFA	PROMOCIÓN	CUOTA
PRIMER ANUNCIO	GRATIS	Siempre	
SIGUIENTES ANUNCIOS	GRATIS	Hasta el 30 de septiembre de 2013	
SIGUIENTES ANUNCIOS	30€ por anuncio	Desde 1 de octubre de 2013	Mensual

TARIFA DE PRECIOS PARA PROFESIONALES 2.013			
PRODUCTO	TARIFA	PROMOCIÓN	CUOTA
BLOQUE DE 10 ANUNCIOS	0 € por bloque	Hasta el 30 de septiembre de 2013	
BLOQUE DE 10 ANUNCIOS	50 € por bloque	Desde 1 de octubre de 2013	Trimestral

*** Quienes se registren durante el año 2013 se les garantiza esta tarifa para todo el 2.014.

<u>Como comprar créditos</u>

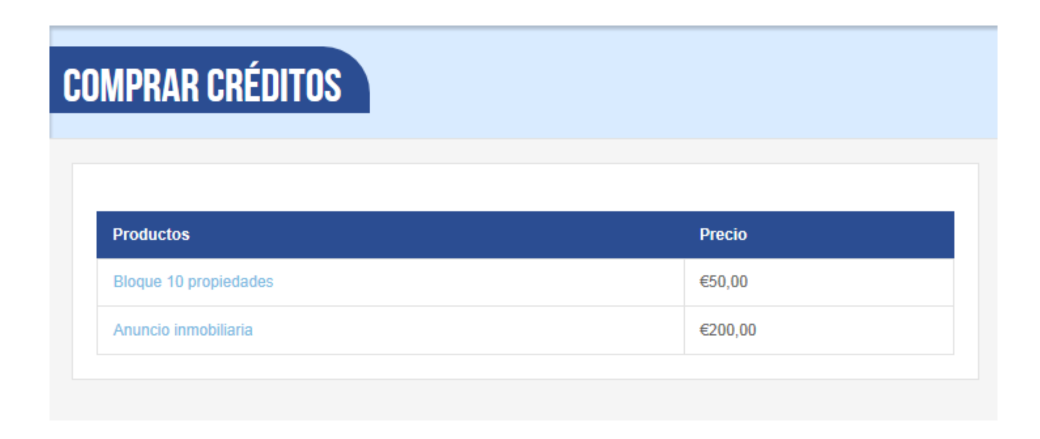


Figura 20. Operación comprar créditos para poder publicar

<u>Comprar bloque de 10</u>



Figura 21. Comprar créditos como bloque de 10

<u>Comprar anuncio inmobiliaria</u>

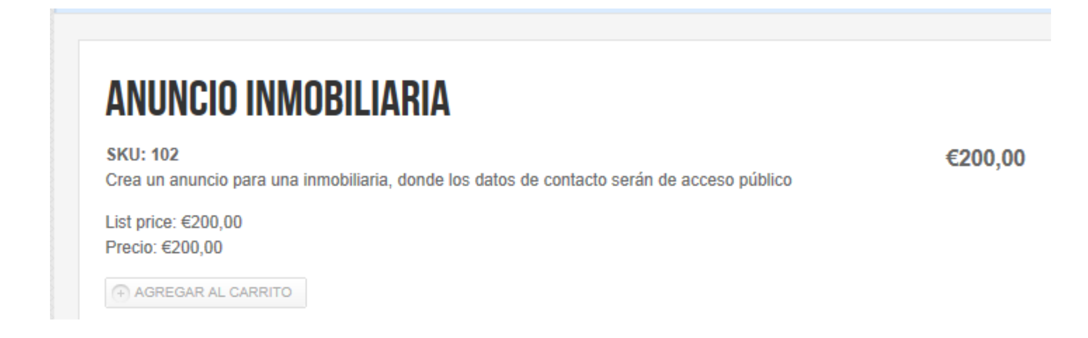


Figura 22. Comprar créditos para publicar anuncios

d) Mis propiedades

En esta pestaña podemos visualizar la lista de las propiedades que tenemos publicadas (ver figura 23).

Para acceder al formulario de inserción de anuncios de inmuebles es preciso pulsar el botón "Publicar Propiedad" ubicado en el menú principal. (Ver figura 24)

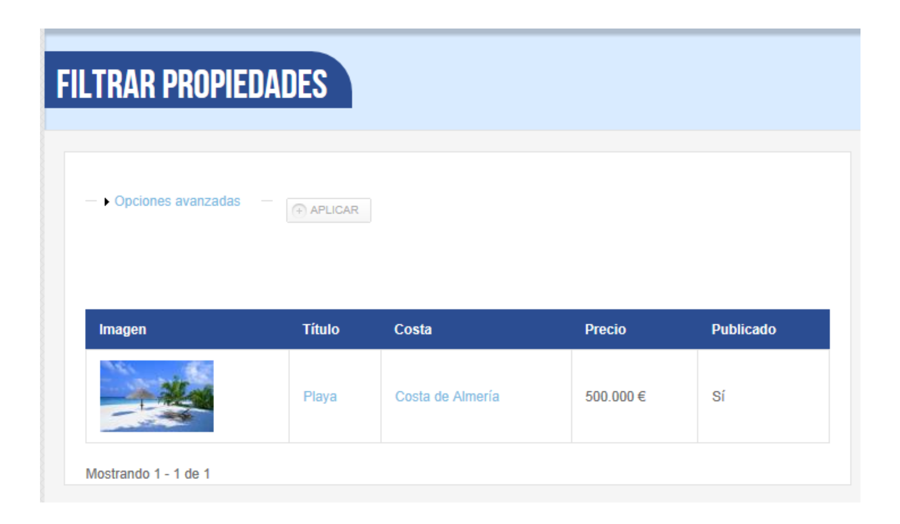


Figura 23. Ejemplo de la operación mis propiedades

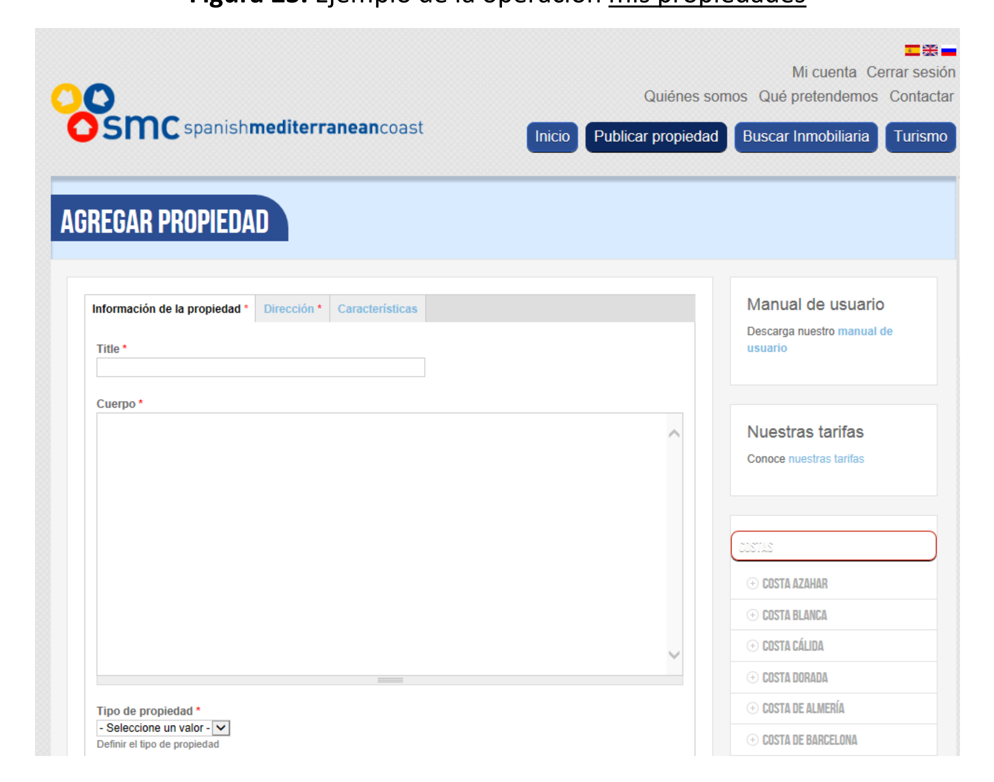


Figura 24. Formulario para publicar una propiedad

3. PANTALLA PRINCIPAL DE SMC

3.1 Secciones del sistema:

SMC cuenta con las siguientes secciones:

- ✓ Quienes somos
- ✓ Que pretendemos
- ✓ Contactar
- ✓ Inicio
- ✓ Buscar Inmobiliaria
- ✓ Profesionales
- ✓ Particulares
- ✓ Publicar propiedad
- ✓ Turismo
- ✓ Política de privacidad y protección de datos
- ✓ Condiciones de uso de SMC

3.2 Área de menú:

En esta área se muestran las opciones disponibles del sistema, con un menú superior con botones y enlaces (ver figura 25), y otro inferior solo con enlaces (ver figura 26).

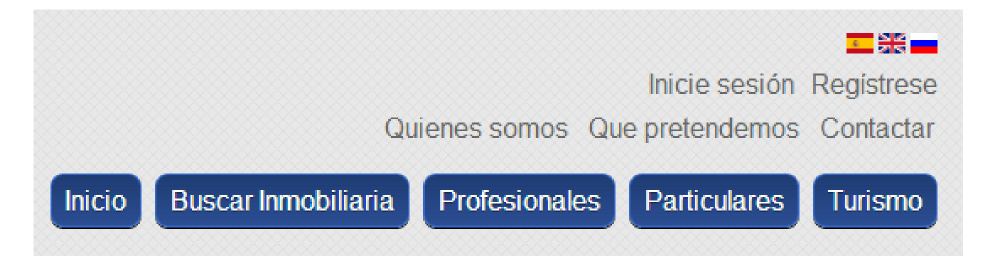


Figura 25. Menú superior

INICIO	PARTICULARES	INICIE SESIÓN	VENTA
¿QUIENES SOMOS?	PROFESIONALES	MI CUENTA	ALQUILER
¿QUE PRETENDEMOS?	BUSCAR INMOBILIARIA	REGÍSTRESE	ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA
DÉJANOS UN MENSAJE	TURISMO		

Figura 26. Menú inferior

3.3 Área de contenido:

En este espacio se muestra la información que se desea acceder mediante el menú normalmente dentro de la misma página (ver figura 27).

Figura 27. Pantalla principal de SMC

4. SECCIÓN CONTACTAR

Puede ponerse en contacto con el personal de SMC mediante el formulario de contacto indicando la información que solicita el formulario (ver figura 28):

- ✓ Nombre
- ✓ Email
- ✓ Asunto
- ✓ Mensaje

CONTACTAR

España:
Spanishmediterraneacoast, S.L. Avda. Independencia, 12 4º 2 28701 San Sebastián de los Reyes Madrid (España)
Tel.: +34600673925 / +34916529140
E-Mail: info@spanishmediterraneancoast.com
Skype: josemanuelinchausti

Rusia:
Iannis Nikolopoulos C/Olhovskaya 21/25 oficina 2. Moscow, Russia.
Tel.: +79037507725 / +74956410402
E-Mail: newlife.c@gmail.com
Skype: iannis.n.n

Su nombre *

Su dirección de correo electrónico *

Asunto *

Mensaje *

ENVIAR MENSAJE

Figura 28. Sección contactar

5. SECCIÓN BUSCAR INMOBILIARIA

Esta sección muestra las inmobiliarias registradas en SMC, ingrese el nombre de la inmobiliaria en el campo *Buscar* (ver figura 29).

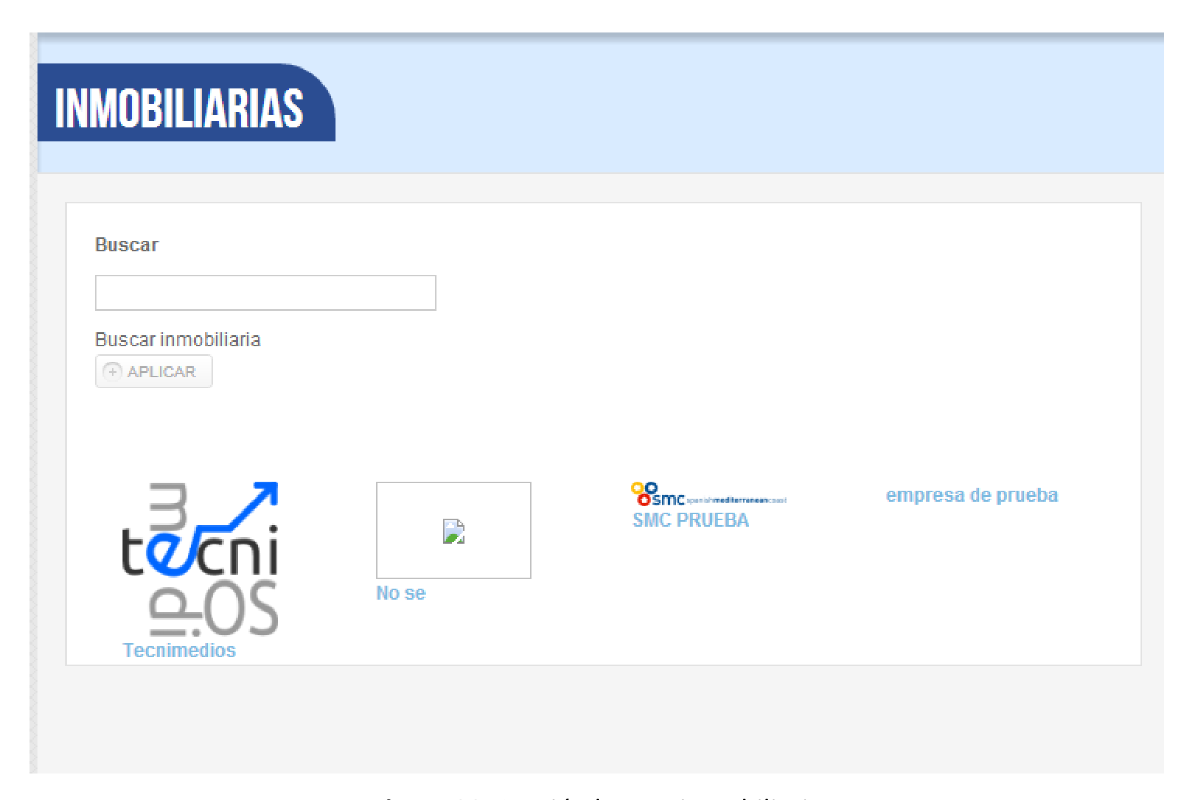


Figura 29. Sección buscar inmobiliaria

6. SECCIÓN PROFESIONALES

Esta sección nos permite ver el panel administrativo al iniciar sesión como profesional.

7. SECCIÓN PARTICULARES

Esta sección nos permite ver el panel administrativo al iniciar sesión como particular.

8. SECCIÓN PUBLICAR PROPIEDAD

Una vez iniciada la sesión con cualquiera de los tres (3) perfiles se tiene la opción de publicar propiedades.

Los datos requeridos para publicar una propiedad son los siguientes:

- ✓ Información de la propiedad
- ✓ Dirección
- ✓ Características

8.1 Información de la propiedad

Rellenar los datos que solicita el formulario siguiendo las indicaciones en el mismo (ver figura 30)

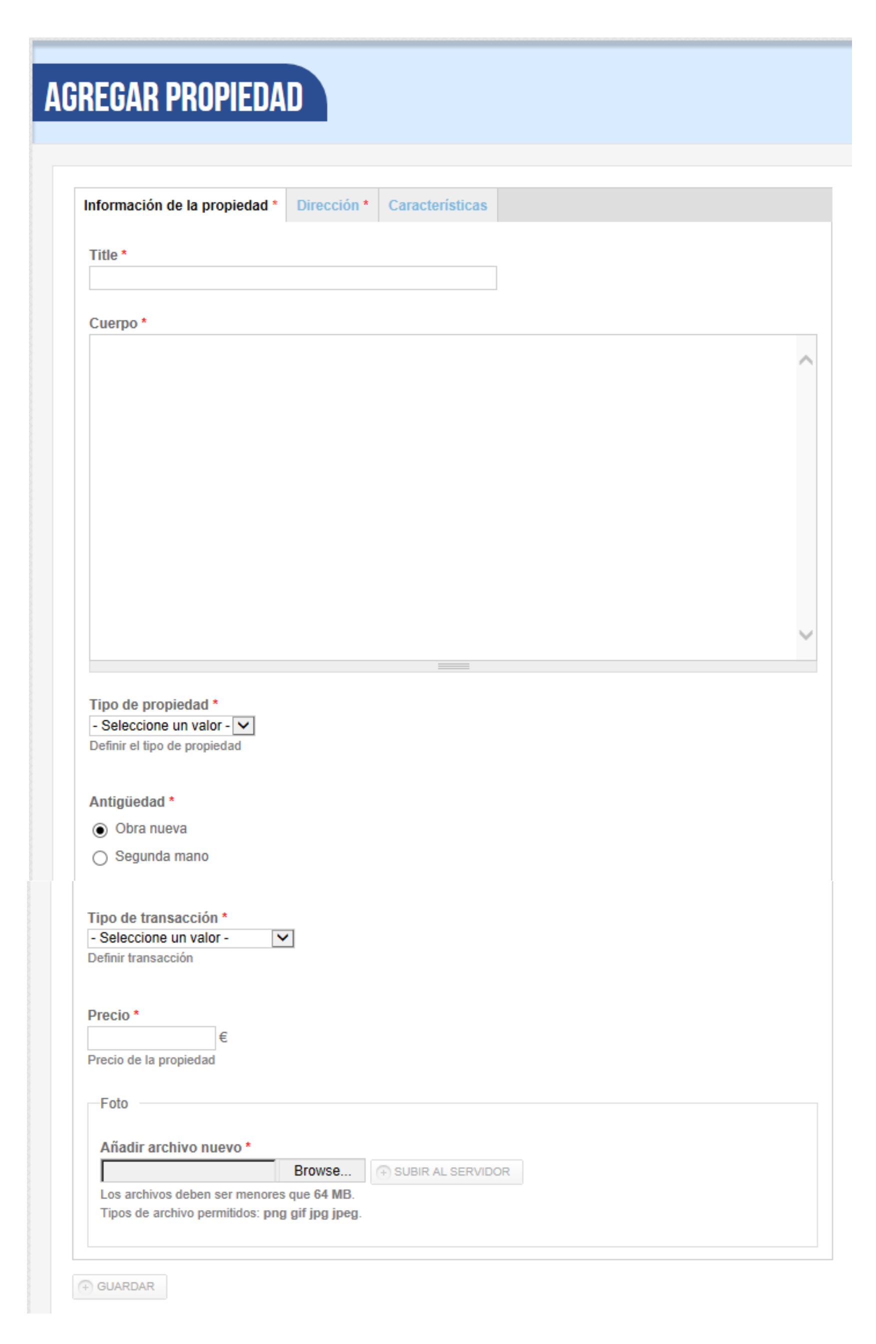


Figura 30. Ingresar información de la propiedad

8.2 Dirección

Rellenar los datos que solicita el formulario siguiendo las indicaciones en el mismo, donde dice **centrar en** debemos escribir la dirección de la propiedad junto con su código postal y presionar el botón **centrar** para que la propiedad se ubique en el mapa (ver figura 31).

Información de la propiedad * | Dirección * | Características

Provincia *
- Seleccione un valor -
Provincia

Costa *
- Seleccione un valor -
Costa

Código postal *
Código postal

Dirección *
Dirección

Configuración del mapa de Google

Para establecer una ubicación en el mapa, utilice los controles de zoom y mueva el mismo hasta encontrar el área correcta. Una vez localizada, haga clic en ese punto para establecer las coordenadas.

Nombre del mapa

Latitud *
51.51906840672

Longitud *
-0.11661621093754

Zoom
9

Centrar en

Para centrar el mapa en un lugar aproximado, escriba la localidad en la caja de arriba, por ejemplo "Madrid" o "Calle Arenal 10, Madrid" y luego presione el botón 'centrar'

CENTER

Mapa | Satélite

Datos de mapa · Términos de uso · Informar de un error de Maps

GUARDAR

Figura 31. Dirección de la propiedad

8.3 Características

Rellenar los datos que solicita el formulario siguiendo las indicaciones en el mismo (ver figura 32)

Información de la propiedad * | Dirección * | Características

Baños
0
Numero de baños

Dormitorios
0
Número de dormitorios

m2 construidos
0 M²
m2 construidos

Jardines
0 M²
Jardines comunitarios

Terreno
0 M²
m2 parcela

Distancia centro comercial
0 Mts
Distancia al próximo centro comercial

Distancia aeropuerto
0 Mts
Distancia al aeropuerto

Distancia ciudad
0 Mts
Distancia al centro

Distancia al mar
0 Mts
Distancia al mar

Estación de trenes
0 Mts
Distancia a la estación de tren

Características
- [ ] Aire acondicionado
- [ ] Ocasión
- [ ] Céntrico
- [ ] Ascensor
- [ ] Amueblado
- [ ] Jardín
- [ ] Piscina individual
- [ ] Lujo
- [ ] Hipoteca
- [ ] Necesita reforma
- [ ] Vista al mar
- [ ] Plaza de garaje
- [ ] Piscina
- [ ] Trastero
- [ ] Super lujo

Características de la propiedad

GUARDAR

Figura 32. Características de la propiedad

9. SECCIÓN TURISMO

Es una web informativa sobre Turismo en la Costa Mediterránea Española http://turismo.spanishmediterraneancoast.com/. Se encuentra aún en desarrollo. (Ver figura 33)

Figura 33. Web turística